

# TUUSULAN YLEISKAAVA 2040

Tuusulan kunta  
kaavoitus 13.2.2019

Pia Sjöros, kaavoituspäälikkö Henne Lindström, yleiskaavasuunnittelija

Yleiskaava on ollut maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä

Yleiskaavakartan yhtiäpäiväksi kunnanvaltuuston tekemän päätöksen kanssa todistaa.

Tuusulassa

Tuula Hyttinen, kunnansihteeri  
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanjättäjä

Kl. 15.12.2009 § 116 (OAS)	MRA 30 § 11.8.-10.5.2014 (luonnos)
KH 11.7.2010 § 13 (OAS)	KKI 15.3.2017 § 19 (pöytäkirja)
Kl. 10.9.2011 § 52 (r.m.)	KKI 15.2.2017 § 48 (luonnos)
KH 29.8.2011 § 34.8 (r.m.)	KKI 31.5.2017 § 83 (palautus)
MRA 30 § 26.2.-28.10.2011 (r.m.)	KKI 23.1.2019 § 13 (palautus)
KKI 15.1.2019 § 30.2 (r.m.-valinta)	KKI 19.2.2019 § 25
KH 26.1.2012 § 44.9	KH
KH 3.7.2012 § 47.6	MRA 27 §
KH 8.4.2013 § 75.4 (r.m.-valinta)	KKI
KV 13.3.2016 § 35 (r.m.-päätös)	KH
KKI 15.4.2016 § 35 (luonnos/esitys)	KV
KKI 16.5.2016 § 57	L.V.
	Vuonnumäärä
	1005

Tuusulan yleiskaava 2040 hyväksytään oikeusvaikutteisena koko kunnan alueella.

Tuusulan yleiskaava 2040 korvaa seuraavat aiemmin hyväksytyt osayleiskaavat:

- Hyytiälän laajentumisalueen osayleiskaava (KV 16.10.2000, osin oikeusvaikutteinen)
- Jokelan osayleiskaava (KV 13.3.2006)
- Maantieskylän osayleiskaava (KV 12.6.1995, oikeusvaikutteinen)
- Tuomala - osayleiskaava (KV 16.10.2000)
- Kellokosken osayleiskaavaa laajentamassa irrallaan olevat Kauntonnummen, Vanhan vallan varren, Hiekkatien, Haaraojen, Halkintien ja Kittiläntien asuinalueet

### Yleiskaava 2040 ehdotus helmikuu 2019 Merkinnät. Kaavaa koskee 13.02.2019 päivätty määräykset

↑ Tyypäkkeen laajentamisalue

- ★ Päätöksentekijän talo
- Maastopiste
- ○ Varsinkin luonnon alue
- Alue, jolla on luonnon arvokas luontotyyppi
- Hevoskylä
- Päätöksentekijän talo, uusi
- Päätöksentekijän talo, uusi enimmäissuure vaiheessa
- Päätöksentekijän talo, uusi toisessa vaiheessa
- Määräysalue, uusi
- Valtio/maastopiste
- Singlens
- Oleva ulkoilun alue
- Ompelun ulkoilun alue
- Maasto yhti
- Vedenhankinnan kannalta tärkeä pitämysalue
- Natura-alue
- Oleva asema
- Uusi asema
- SRS
- Alueen osa, jolla on paikalliset luonnonsuojelulliset arvot
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue
- ja eläintieteellisesti arvokas alue
- Eläintieteelliset
- Kevyen liikenteen tunnusmerkki
- Kevyen liikenteen tunnusmerkki laajaa
- Kevyen liikenteen laajayhteys
- Kevyen liikenteen laajayhteys
- Ompelun laajentamisen yhteydessä
- Ompelun laajentamisen yhteydessä
- Juustokylän laajentaminen J
- Luonnonsuojelualue
- Tuusulanjoen jättänyt/ylitysteve
- Olevat päätökset
- Koriste
- Alueenosa
- Suojelualue
- Yhtäältä / kulkupolku
- Rautatie
- Suojelualue raja
- RY-alueet
- Maastokuvassa merkittävät maasto-alueet
- Maastokuvassa arvokas kulttuuriperintö
- Määräysalueen arvokas alue (ma)
- W-alueet, joet ja linnat
- W-2 Kosteikko
- Ylämaastot
- Kyläkeskukset
- Lentomaksu 50-55 alt. 55-60 alt. yli 60 alt.
- C Keskeisliikenteen alue
- AO Omakotitalon asuinalue
- AP Tiivis pienimuotoisen asuinalue
- M1 Monimuotoisen asuinalue
- AO-1 Isovahvan omakotitalon asuinalue
- AO-2 Isovahvan omakotitalon asuinalue
- AO-3 Säilytysomakotitalon asuinalue
- AO-4 Asuinalue, jonka kiinteistö on lentomaksu rajalla
- AH Huvikotialue
- AP-1 Isovahvan tiivis pienimuotoisen asuinalue
- AP-2 Isovahvan tiivis pienimuotoisen asuinalue
- AK-1 Isovahvan kerrostalon asuinalue
- AK-2 Isovahvan kerrostalon asuinalue
- Ass. Asuinalueen reservi-alue
- Res. Reservi-alue
- Res.1 Uusi asuinalueen kaistaleita tiivis liikenneyhteys
- TP Tyypäkkeen alue
- Thea Tyypäkkeen reservi-alue
- P Paikallisen ja hallinnon alue
- KM Suojellun vähitälteen suojelualue
- SRS Paikallisen vähitälteen suojelualue
- V Viikotalue
- VR Reikely- ja ulkoilun alue
- VU Linnetu- ja viikotalueen alue
- VU-2 Golfkenttä
- M1 Maa- ja metsätalouden alue, jolla on erityistä ulkoilun arvoa
- M1 Maa- ja metsätalouden alue
- M1 Maa- ja metsätalouden alue
- M1 Maa- ja metsätalouden alue, viikotalue
- BL Luonnonsuojelualue
- BL Luonnonsuojelualue
- ET Paikallinen
- E Vanhakaupunki
- EH Huvikotialue
- EO Maa- ja metsätalouden alue
- L Liikennealue

